



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2019

№ 2117

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 11.10.2019 № 43 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 11.10.2019 № 33:

1. Утвердить документацию по планировке территории для линейного объекта: «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 270» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Канышеву М.Ю.

Глава района



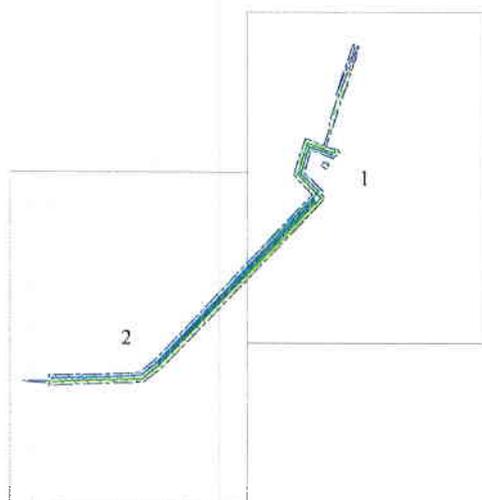
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения объекта
«Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст
скважин № 270»
Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ЛИСТАХ



Масштаб 1:25 000

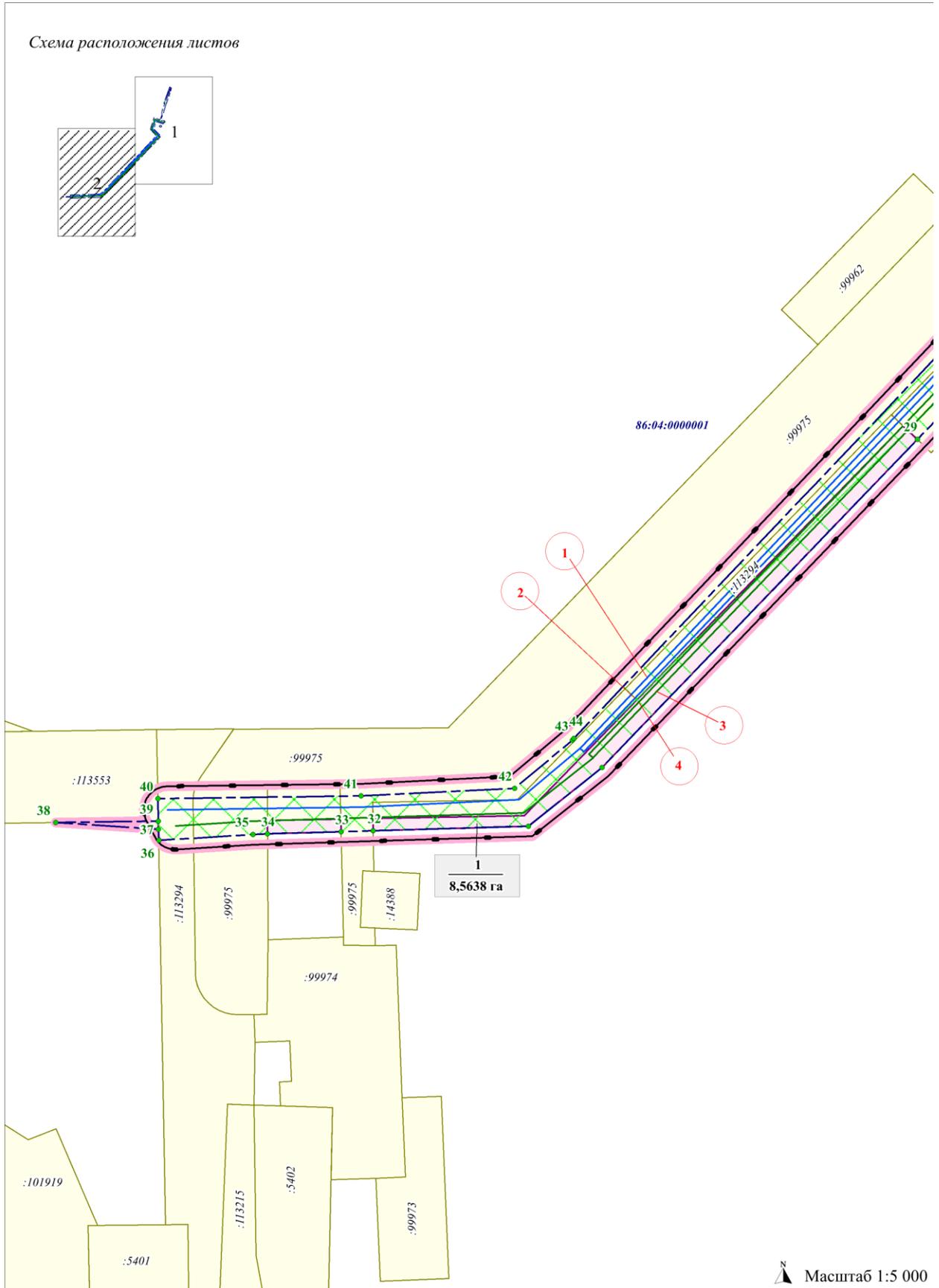
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Охранная зона проектируемого линейного объекта
 - Граница испрашиваемого земельного участка
 - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) государственном лесном реестре (ГЛР)
 - Проектируемый нефтегазопровод подземный
 - Проектируемый высоконапорный водовод подземный
 - Номер проектируемого объекта капитального строительства
- 1 - Номер зоны планируемого размещения
1,23 га - Площадь объекта капитального строительства
- 5 - Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала
:36247 - Кадастровый номер земельного участка

Перечень проектируемых линейных объектов

Номер на плане	Наименование объекта	Примечание
1	Нефтегазопровод т.вр.к.273 - т.вр.к.95	проект.
2	Резервная нитка (нефтегазопровода т.вр.к.273 - т.вр.к.95)	проект.
3	Высоконапорный водовод т.вр.к.95 – т.вр.к.273	проект.
4	Резервная нитка (высоконапорного водовода т.вр.к.95 - т.вр.к.273)	проект.

Чертеж границ зон планируемого размещения объекта
«Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 270»
Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории для линейного объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 270» предусматривается строительство следующих объектов:

- Нефтегазопровод т.вр.к.273 - т.вр.к.95, в том числе резервная нитка (т.вр.к.273 – т.вр.к.95);

- Высоконапорный водовод т.вр.к.95 – т.вр.к.273, в том числе резервная нитка (т.вр.к.95 – т.вр.к.273);

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспортировки продуктов нефтяных скважин от замерной установки, расположенной на кустовой площадке № 270, к ДНС-1 Ватинского месторождения нефти для дальнейшей подготовки и сдачи нефти в государственную сеть.

Высоконапорный водовод предназначен для транспортировки подтоварной воды с КНС-10 на куст скважин № 270 к блокам гребенки и далее в нагнетательные скважины для поддержания пластового давления.

Основные характеристики проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Основные характеристики проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование участка	Проектная мощность трубопровода*	Категория	Длина*, м
	жидкость, м3/сут		
Нефтегазопровод т.вр.к.273 - т.вр.к.95 в том числе:	3034,2	II	1729,31
Резервная нитка (т.вр.к.273 - т.вр.к.95)	3034,2	II	1015,98
Высоконапорный водовод т.вр.к.95 – т.вр.к.273 в том числе:	3224,7	II	1790,80
Резервная нитка (т.вр.к.95 - т.вр.к.273)	3224,7	II	1015,93

*

* – технико-экономические показатели могут измениться в процессе разработки проектной документации (шифр 06/16).

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен в западной части Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, Ватинского месторождения нефти на территории муниципального образования сельское поселение Вата.

Район работ расположен в северо-западном направлении от г. Мегион на расстоянии около 5 км по воздушной линии на землях запаса и на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Нижневартовского района.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
1	964307,91	4384324,53
2	964304,21	4384331,76
3	964274,62	4384325,24
4	964097,61	4384251,38
5	964091,51	4384260,51
6	964271,46	4384333,35
7	964300,22	4384339,61
8	964296,12	4384347,67
9	964290,90	4384345,45
10	964253,98	4384335,16
11	964183,77	4384310,82
12	964139,02	4384297,87

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
13	964068,62	4384271,82
14	963998,19	4384250,08
15	963908,69	4384218,45
16	963887,07	4384211,50
17	963876,77	4384237,77
18	963881,42	4384252,66
19	963865,27	4384268,34
20	963837,13	4384241,27
21	963871,50	4384149,70
22	963775,88	4384121,52
23	963699,31	4384199,65
24	963689,90	4384191,08

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
25	963672,31	4384207,75
26	963605,21	4384145,55
27	963515,94	4384060,24
28	963458,96	4384005,79
29	963314,27	4383867,68
30	962966,16	4383535,46
31	962903,95	4383457,96
32	962899,04	4383294,31
33	962898,02	4383260,53
34	962895,67	4383182,94
35	962895,23	4383167,54
36	962888,74	4383068,50
37	962900,54	4383067,74
38	962907,69	4382959,60
39	962909,21	4383067,62
40	962933,01	4383067,41
41	962935,94	4383281,47
42	962943,91	4383443,23
43	962995,36	4383504,13
44	962996,84	4383505,60
45	963686,60	4384155,63
46	963767,55	4384078,92
47	963798,79	4384088,65
48	963920,31	4384126,70
49	963896,83	4384187,94
50	963891,09	4384201,88
51	963950,03	4384222,18
52	963998,92	4384227,99
53	963823,45	4384201,17
54	963817,27	4384219,79

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не подлежат установлению.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 270» составляет – 8,5638 га, в том числе для перспективного размещения объектов инфраструктуры, приведена в таблице 2.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2

Наименование проектируемого объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь в пределах земельных участков (доля-участка), ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
«Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 270»	2,9720	5,5918	8,5638

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, так как объекты культурного наследия в границах

территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не выявлены.

Получено положительное заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 3017 от 10.08.2016 г. об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, обеспечивающие достаточно высокую техническую надежность, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.



**Основная часть проекта межевания территории
1. Текстовая часть проекта межевания территории**

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Испрашиваемый земельный участок 86:04:0000001:ЗУ1 образуются из земель запаса, находящегося в государственной, или муниципальной собственности кадастрового квартала 86:04:0000001.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект приведены в таблице 1.

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

Таблица 1

Условный номер		Площадь земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования образованного земельного участка
Номер образованного земельного участка	Номер образованного контура земельного участка			
86:04:0000001:ЗУ1	86:04:0000001:ЗУ1(1)	1 410	Земли запаса	Недропользование (код 6.1)
	86:04:0000001:ЗУ1(2)	6 181		
	86:04:0000001:ЗУ1(3)	514		
	86:04:0000001:ЗУ1(4)	1 826		
	86:04:0000001:ЗУ1(5)	3 894		
	86:04:0000001:ЗУ1(6)	14 353		
	86:04:0000001:ЗУ1(7)	1 074		
	86:04:0000001:ЗУ1(8)	468		
ИТОГО 86:04:0000001:ЗУ1		29 720		

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в местной

системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (зона 4) и приведены в таблице 2.

Таблица 2

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
86:04:0000001:3У1		
н1	964 097,61	4 384 251,38
н2	964 307,91	4 384 324,53
н3	964 304,21	4 384 331,76
н4	964 274,62	4 384 325,24
н5	964 271,46	4 384 333,35
н6	964 300,22	4 384 339,61
н7	964 296,12	4 384 347,67
н8	964 290,90	4 384 345,45
н9	964 253,98	4 384 335,16
н10	964 183,77	4 384 310,82
н11	964 139,02	4 384 297,87
н12	964 068,62	4 384 271,82
н13	963 998,19	4 384 250,08
н14	963 908,69	4 384 218,45
н15	963 877,14	4 384 208,30
н16	963 880,20	4 384 198,11
н17	963 950,03	4 384 222,18
н18	963 998,92	4 384 227,99
н19	964 091,51	4 384 260,51
н20	963 817,27	4 384 219,79
н21	963 803,49	4 384 222,48
н22	963 794,43	4 384 210,37
н23	963 797,01	4 384 206,41
н24	963 804,19	4 384 195,00
н25	963 823,45	4 384 201,17

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
н26	963 884,52	4 384 183,81
н27	963 901,43	4 384 127,25
н28	963 833,27	4 384 106,67
н29	963 791,15	4 384 096,58
н30	963 798,80	4 384 088,64
н31	963 920,39	4 384 126,49
н32	963 896,83	4 384 187,94
н33	963 618,22	4 384 132,02
н34	963 605,21	4 384 145,55
н35	963 458,96	4 384 005,79
н36	963 472,66	4 383 991,57
н37	963 328,74	4 383 852,65
н38	963 314,27	4 383 867,68
н39	962 966,16	4 383 535,46
н40	962 903,95	4 383 457,96
н41	962 899,03	4 383 294,31
н42	962 912,20	4 383 294,13
н43	962 915,06	4 383 453,30
н44	962 911,45	4 383 260,21
н45	962 898,02	4 383 260,53
н46	962 895,67	4 383 182,94
н47	962 910,00	4 383 182,88
н48	962 909,21	4 383 067,62
н49	962 900,54	4 383 067,78
н50	962 907,69	4 382 959,60

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 и приведены в таблице 3.

Таблица 3

Номер образованного земельного участка	Вид использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка
86:04:0000001:3У1	Недропользование (код 6.1)	Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Образуемые земельные участки не располагаются на землях лесного фонда.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, не приводятся в связи с их отсутствием.

2. Чертежи межевания территории

Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство
Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 270»
Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

